

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΛΑΒΔΑΣ ΑΕ ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΚΡΗΤΗΣ 27, 164 51 Αργυρούπολη
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 140512701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	12
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	13
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	13
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	13
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	13
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	23
10. Υποχρεώσεις.....	23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	25
Δεν υπάρχουν.	25
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	25
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	25
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	25
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	25
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	25
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	25
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	25
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	26
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	26
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	26
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	26
Δεν υπάρχουν.	26
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	26
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	26
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	27
27. Αναταξινομήσεις κονδυλίων	27

ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 140512701000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2017.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2017:

Ο Κύκλος εργασιών της στη χρήση 2017 ανήλθε σε € 2.008.570,08 .

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 15.105.806,73 και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 17.027.888,89 €.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε € 19.819.470,81€ εκ των οποίων € 17.881.680,00 είναι το μετοχικό της κεφάλαιο το οποίο διαιρείται σε 1.788.168 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό των € 47.489,73 έναντι ζημίας ποσού € -1.564,15 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

α. Πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων.	<u>2.008.570,08 €</u>
β. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>42.175,33€</u>

ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.050.745,41€</u>
---------------	-----------------------------

Από τις παραπάνω εργασίες πραγματοποιήθηκαν μικτά κέρδη εκμεταλλεύσεως	678.889,21€
--	--------------------

Έναντι αυτών των μικτών κερδών πραγματοποιήθηκαν οι ακόλουθες δαπάνες και έσοδα:

α. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας:	-126.329,38€
β. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως:	- 480.364,29€
γ. Τόκοι Χρηματοδοτήσεων:	- 24.634,33 €
Σύνολο εξόδων:	- <u>631.328,00€</u>

δ. Τόκοι Πιστωτικοί:	12,55€
ε. Έκτακτα έσοδα:	727,15€
στ. Έκτακτα Έξοδα:	-811,18€

Σύνολο:	-<u>71,48€</u>
---------	-----------------------

Έτσι για την χρήση έχουμε κέρδη προ φόρων:	<u>47.489,73 €</u>
--	---------------------------

Η απογραφή στο τέλος της χρήσεως ήταν:

Εμπορεύματα:	285.690,06€
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή:	1.215.353,69€
Πρώτες Ύλες –υλικά συσκευασίας:	1.910.933,31€

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ: **3.411.977,06€**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 11.916.134,17€ και οι οφειλές προς τράπεζες είναι 5.361.272,97 .

Οικονομική θέση της Εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Για την λογιστική παρακολούθηση των εργασιών της η εταιρεία ακολούθησε τις παρακάτω αρχές όπως αυτές φαίνονται.

Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

Το Δ.Σ. βλέπει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2018 και έχει προσδοκίες σε μία περαιτέρω βελτίωση της θέσεως της εταιρείας στη διεθνή αγορά .

ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ:

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της χρήσεως 2017 και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

α. Αποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεώς τους (ιστορικό κόστος) οι δε αποσβέσεις τους υπολογίστηκαν με τους συντελεστές αποσβέσεων που ορίζουν οι φορολογικές διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013, θεωρώντας ότι συμπίπτουν με την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

β. Αποτίμηση αποθεμάτων - κόστους παραγωγής προϊόντων:

Για τον υπολογισμό της αξίας κτήσης των αποθεμάτων, εφαρμόσθηκε η μέθοδος της ετήσιας μέσης σταθμικής.

γ. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις με προθεσμία εξόφλησης τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

δ. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά τη συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη χρήσης :	€	47.489,73
Υπόλοιπο κερδών Προηγούμενης Χρήσης(PALLAS) :	€	<u>440.217,48</u>
Σύνολο	€	487.707,21
ΜΕΙΟΝ:		
Φόρος εισοδήματος	€	30.870,97
ΚΕΡΔΗ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	€	<u>456.836,24</u>

Παρατίθεται κατάσταση χειρισμού οικονομικών κινδύνων :

I . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αγοράς
- Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους, περιγράφονται παρακάτω. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλείδες ασφαλείας.

1. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης ή χρεώστης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας, από τους πελάτες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 12.254 χιλιάδων, από επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες ποσού € 544 χιλιάδων, που αντιπροσωπεύουν το 27,10 % του κύκλου εργασιών της εταιρείας ύψους € 2.008.570,08. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι 214 ημέρες. Έτσι η Εταιρεία συγκεντρώνει με τα δεδομένα αυτά κάποιο πιστωτικό κίνδυνο. Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη για κάλυψη του πιστωτικού κινδύνου.

Μια περίληψη της ενηλικίωσης των απαιτήσεων είναι ως κάτωθι:

Σε χιλιάδες	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-720 Μέρες	720<
A. Πελάτες	12.254	2.953	3.296	2.255	3.750	
Γ. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	544	447	97			
Σύνολο	12.798					

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς που θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της

Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Εκτιμάται ότι λόγω των σημερινών συνθηκών στις χρηματοπιστωτικές αγορές το χρηματοοικονομικό κόστος δεν θα αυξηθεί και κατά συνέπεια δεν θα επηρεάσει και το κόστος της εταιρείας.

Άλλοι κίνδυνοι αγοράς

Η εταιρεία κινδυνεύει από την μη ανανέωση της συνεργασίας από κάποιο οίκο του εξωτερικού με συνέπεια απώλεια μέρους της αγοράς και συρρίκνωση του τζίρου του μικτού και τελικού αποτελέσματος.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που προαναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε μεγάλο κίνδυνο ρευστότητας. Το 1,7 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων και το 10,7 % του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των αποθεμάτων, ενώ το 1,34 % είναι τα διαθέσιμα.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών υποχρεώσεων ακολουθεί:

Σε χιλιάδες	Υπόλοιπο	0-90 Μέρες	90-180 Μέρες	180-360 Μέρες	360-720 Μέρες	720<
A. Προμηθευτές	3.168	2.483	573	112		

Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

	2017		2016	
A.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>17.027.888,89</u>	52,99	<u>148.494,65</u>	92,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	32.133.695,62		160.874,66	
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>19.819.470,81</u>	166,32	<u>22.435,85</u>	16,21
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	11.916.134,17		138.438,81	
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>	<u>19.819.470,81</u>	131,20	<u>22.435,85</u>	181,23
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	15.105.806,73		12.380,01	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>17.027.888,89</u>	212,65	<u>148.494,65</u>	107,26
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8.007.517,54		138.438,81	
<u>ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ</u>	<u>9.020.371,35</u>	52,97	<u>10.055,84</u>	6,77
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	17.027.888,89		148.494,65	

**Β.ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ &
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</u> ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>47.489,73</u> 2.008.570,08	2,36	<u>-1.564,15</u> 91.526,99	-1,71
<u>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ</u> ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	<u>47.489,73</u> 19.819.470,81	0,24	<u>-1.564,15</u> 22.435,85	-6,97
<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u> ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>636.713,88</u> 2.008.570,08	31,70	<u>-1.564,15</u> 91.526,99	-1,71
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u> ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	<u>2.008.570,08</u> 19.819.470,81	10,13	<u>91.526,99</u> 22.435,85	407,95
<u>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ</u> ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	<u>1.371.856,20</u> 3.631.278,82	37,78	<u>93.091,10</u> 10.388,75	896,08

Γ.ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ</u> ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	<u>3.167.369,21</u> 699.332,35	1.630,49	<u>124.930,80</u> 98.250,62	457,76
<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ</u> ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>12.254.240,73</u> 2.008.570,08	2.196,35	<u>112.952,39</u> 91.526,99	444,27
<u>ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</u> ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	<u>2.008.570,08</u> 11.916.134,17	60,68	<u>91.526,99</u> 138.438,81	238,01

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 απασχολούσε 174 άτομα, έναντι των 2 ατόμων το 2016.
2. Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία του Ομίλου αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιήθηκε και κατά την διάρκεια της χρήσης 2017, καθώς βασικό μέλημα του Ομίλου είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.
3. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ο Όμιλος ασκεί τις δραστηριότητές του με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων του.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Υποκατάστημα Γαστούνης . Υποκατάστημα Άνω Λιοσίων Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ: δεν αποκτήθηκαν στην χρήση.

Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού:

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή της παρούσας δε συνέβησαν γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα:

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Αργυρούπολη, 27/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΒΔΑΣ Φ. ΜΙΧΑΗΛ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 31 Αυγούστου 2018
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μπαρζού Γ. Ολυμπία
ΑΜ ΣΟΕΛ: 21371

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.027.295,45	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	3.462.791,86	2.380,01
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	698.659,34	0,00
Σύνολο		10.188.746,65	2.380,01
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	6.2	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.2	3.591.550,68	0,00
Σύνολο		3.591.550,68	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	187.967,61	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		1.137.541,79	10.000,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Σύνολο		1.137.541,79	10.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		15.105.806,73 €	12.380,01 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.215.353,69	0,00
Εμπορεύματα		285.690,06	0,00
Πρώτες ύλες και υλικά		1.910.933,31	10.388,75
Προκαταβολές για αποθέματα		86.236,95	0,00
Σύνολο		3.498.214,01	10.388,75
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	12.798.216,30	113.493,45
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	175.767,44	2.213,68
Προπληρωμένα έξοδα		61.935,44	0,00
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	7.1	61.400,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		432.355,70	22.398,77
Σύνολο		13.529.674,88	138.105,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		17.027.888,89	148.494,65
Σύνολο Ενεργητικού		32.133.695,62	160.874,66
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	17.881.680,00	24.000,00
Σύνολο		17.881.680,00	24.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	205.331,16	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	1.275.623,41	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		456.836,24	-1.564,15
Σύνολο		1.937.790,81	-1.564,15
Σύνολο καθαρής θέσης		19.819.470,81	22.435,85

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9	398.090,64	0,00
		398.090,64	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	3.908.616,63	0,00
Σύνολο		3.908.616,63	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		202.380,01	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	1.250.276,33	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	4.964.685,38	124.930,80
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		153.262,18	122,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		203.045,69	1.126,63
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	1.178.187,09	11.818,78
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		55.680,86	440,30
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		8.007.517,54	138.438,81
Σύνολο Υποχρεώσεων		11.916.134,17	138.438,81
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		32.133.695,62	160.874,66

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2017	31/12/2016
Κύκλος εργασιών	23	2.008.570,08	91.526,99
Κόστος πωλήσεων		1.371.856,20	93.091,10
Μικτό Αποτέλεσμα		636.713,88	-1.564,11
Άλλα έσοδα	23	42.175,33	0,00
		678.889,21	-1.564,11
Έξοδα διάθεσης		480.364,29	0,00
Έξοδα διοίκησης		126.329,38	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		811,18	0,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-727,15	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		72.111,51	-1.564,15
Πιστωτικοί τόκοι		-12,55	0,00
Χρεωστικοί τόκοι		24.634,33	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		47.489,73	-1.564,15
Φόροι εισοδήματος		30.870,97	-1.564,15
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		16.618,76	-1.564,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπο 10.11.2016	24.000,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομή μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	-1.564,15	-1.564,15
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016	24.000,00	0,00	0,00	-1.564,15	22.435,85
Υπόλοιπα 1/1/2017	24.000,00	0,00	0,00	-1.564,15	22.435,85
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	17.857.680,00	205.331,16	1.275.623,41	441.781,63	19.780.416,20
Λοιπές μεταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	16.618,76	16.618,76
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	17.881.680,00	205.331,16	1.275.623,41	456.836,24	19.819.470,81

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΛΑΒΔΑΣ ΑΕ ΖΑΧΑΡΩΔΗ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Κρήτης 27, Αργυρούπολη, Τ.Κ. 16451.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 140512701000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
- κ) Η εταιρεία απορρόφησε την μητρική της PALLAS ΑΕ ΖΑΧΑΡΩΔΗ βάσει του Ν.Δ. 1297/72.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στο κόστος τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται με βάση αναλογιστική μέθοδο.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων, που υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 10.11.2016 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2016				2.500,00
				2.500,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 10.11.2016 Αποσβέσεις περιόδου Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2016				119,99
				119,99
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016				2.380,01
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2017 Προσθήκες περιόδου Κεφαλαιοποίηση τόκων Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις περιόδου Μεταφορές περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2017	1.131.000,00	10.247.178,04	8.144.726,91	2.500,00 3.353.469,22
	1.131.000,00	10.247.178,04	8.144.726,91	3.355.969,22
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις Υπόλοιπο 1.1.2017 Αποσβέσεις περιόδου Διαφορά αναπροσαρμογής Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου Απομειώσεις περιόδου Αναστροφές απομειώσεων περιόδου Μεταφορές περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	5.350.882,59	4.681.935,05	119,99 2.657.189,89
	1.131.000,00	5.350.882,59	4.681.935,05	2.657.309,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	1.131.000,00	4.896.295,45	3.462.791,86	698.659,34

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 10.11.2016	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου		
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 10.11.2016	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	0,00	0,00
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.790.434,47
Κεφαλαιοποίηση τόκων		
Μειώσεις περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	3.790.434,47
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		198.883,79
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		
Απομειώσεις περιόδου		
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		
Μεταφορές περιόδου		
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	198.883,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	0,00	3.591.550,68

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπο 10.11.2016	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	0,00	0,00

Υπόλοιπο 01.01.2017	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	289.956,46	78.319,15	41.207,31
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου	221.515,31		
Υπόλοιπο 31.12.2017	68.441,15	78.319,15	41.207,31

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους.

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριστεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 10.11.2016	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00
Προσθήκες περιόδου	83.600,00
Μειώσεις περιόδου	
Πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες στα αποτελέσματα	
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	-22.200,00
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	
Υπόλοιπο 31.12.2017	61.400,00

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πελάτες Ανοικτό Υπόλοιπο	12.254.240,73	112.952,39
Επιταγές Εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	543.975,57	541,06
Επιταγές σε Καθυστέρηση	0,00	0,00
Σύνολο	12.798.216,30	113.493,45

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ελληνικό Δημόσιο	99.431,04	2.213,68
Λοιποί Χρεώστες	41.955,41	0,00
Λογ/μοι διαχείρισεως προκ/λων και πιστώσεων	34.380,99	0,00
Σύνολο	175.767,44	2.213,68

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 17.881.680,00 (μετοχές 1.788.168 ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία) έχει εγκριθεί και καταβληθεί.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.788.168 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 17.881.680,00.

Τακτικό αποθεματικό δεν σχηματίστηκε .

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 1.480.954,57 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Έχει προβλεφθεί για παροχές σε εργαζομένους ποσό: € 398.090,64

9.1 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δάνεια, για την εξασφάλιση των οποίων έχουν παραχωρηθεί προσημειώσεις και υποθήκες στις τράπεζες ως ακολούθως:

1. Ομολογιακό δάνειο 3.700.000 ευρώ Πειραιώς με προσημείωση ακινήτου Λιοσίων αξίας 3.700.000 ευρώ και προσημείωση ακινήτου Αργυρούπολης αξίας 780.000 ευρώ.
2. Ομολογιακό δάνειο 1.000.000 ευρώ Πειραιώς με προσημείωση ακινήτου Λιοσίων αξίας 1.000.000 ευρώ και προσημείωση ακινήτου Αργυρούπολης αξίας 780.000 ευρώ.
3. Ομολογιακό δάνειο 578.235 ευρώ Πειραιώς με προσημείωση ακινήτου Λιοσίων αξίας 694.000 ευρώ.
4. Έντοκο τοκοχρεωλυτικό δάνειο στο πλαίσιο της δράσης "ΤΕΠΙΧ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΑΝΕΚΚΙΝΗΣΗ" ποσού 800.000 ευρώ Πειραιώς με προσημείωση ακινήτου Λιοσίων αξίας 960.000 ευρώ.
5. Ομολογιακό δάνειο 1.550.000 ευρώ Eurobank με προσημείωση ακινήτου Γαστούνης αξίας 1.860.000 ευρώ.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	1.250.276,33	202.380,01	1.452.656,34
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	1.250.276,33	202.380,01	1.452.656,34
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	1.715.951,85		1.715.951,85
2 έως 5 έτη	1.360.164,78		1.360.164,78
Άνω των 5 ετών	832.500,00		832.500,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.908.616,63		3.908.616,63
Γενικό Σύνολο	5.158.892,96	202.380,01	5.361.272,97

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Προμηθευτές	3.167.369,21	124.930,80
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	1.676.582,27	0,00
Προκαταβολές Πελατών	28.588,06	0,00
Λοιπά	92.145,84	0,00
Σύνολο	4.964.685,38	124.930,80

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	1.178.187,09	11.818,78
Σύνολο	1.178.187,09	11.818,78

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	456.836,24
Σύνολο	456.836,24

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	81	0
Εργατοτεχνικό προσωπικό	93	2
Σύνολο	174	2

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	290.233,88	3.703,74
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	71.497,17	965,20
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	361.731,05	4.668,94

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	727.868,59	72.178,73
Πωλήσεις παγίων		
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	6.679,42	0,00
	734.548,01	72.178,73
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	200.310,94	5.109,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	200.310,94	5.109,00
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Λοιπές αμοιβές και παροχές	141.055,85	0,00
	141.055,85	0,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	8.854.372,60	89.501,61
	8.854.372,60	89.501,61
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.241.670,03	6.335,19
Λοιπές υποχρεώσεις	63.508,26	0,00
	1.305.178,29	6.335,19

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 για την χρήση 2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2016. Για την χρήση 2016(010/11-31/12/2016) , δεν είχε υποχρέωση να λάβει έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης .

26. Γεγονότα πριν την ημερομηνία του ισολογισμού

Η εταιρεία απορρόφησε την μητρική της εταιρία 'PALLAS AE ΖΑΧΑΡΩΔΗ' στις 30/11/2017 της βάσει του Ν.Δ. 1297/72. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε με απορρόφηση της PALLAS AE ΖΑΧΑΡΩΔΗ από την ΛΑΒΔΑΣ Α.Ε. ΖΑΧΑΡΩΔΗ . σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972, με βάση τις Οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016.

Η απορροφώσα εταιρία ΛΑΒΔΑΣ ΑΕ ΖΑΧΑΡΩΔΗ, ως καθολική διάδοχος, υποκαθίσταται χωρίς καμία άλλη διατύπωση σε όλα γενικά τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της απορροφώμενης PALLAS AE ΖΑΧΑΡΩΔΗ

Η τελική απόφαση της συγχώνευσης ελήφθη από τις Γενικές Συνελεύσεις των παραπάνω εταιριών, η δε έκδοση των σχετικών εγκριτικών αποφάσεων Νομαρχίας και Γ.Ε.ΜΗ., πραγματοποιήθηκε στις 30/11/2017. Από 01/12/2017 υφίσταται μια εταιρία, η ΛΑΒΔΑΣ ΑΕ ΖΑΧΑΡΩΔΗ .

27. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Έγιναν ήσσονος σημασίας αναταξινομήσεις για την καλύτερη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αργυρούπολη, 27/07/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Λαβδας Μιχαήλ ΑΔΤ Φ 051151	Λάβδας Αλέξανδρος ΑΔΤ ΑΜ 569089	Γεροντιδάκης Ηλίας ΑΔΤ ΑΒ 255030